

Executive Summary

PT Ciputra Development Tbk (CTRA)

Edisi: 28 Januari 2024

Rational Analysis Template

Berikut kami berikan paparan saham berdasarkan *Rational Analysis Template*, yang mencakup: Analisa Fundamental • Net Foreign Buy/Sell Market Behavior Analysis • Analisa Teknikal.

Paparan saham ini berlaku untuk periode 1 minggu kedepan.

| Stock | Current | Consensus | Upside/ Downside Potential % | Mandiri Sekuritas | Upside/ Downside Potential % |
|-------|---------|-----------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| CTRA | 1.235 | 1.394 | 12,87% | 1.610 | 30,36% |

Disclaimer: Investasi saham mengandung risiko dan merupakan keputusan pribadi. Semua informasi dan pendapat di atas bukan jaminan atau rekomendasi dari Mitra Andalan Sekuritas. Perusahaan hanya memberikan saran berdasarkan riset internal. Pastikan untuk berinvestasi dengan bijak.

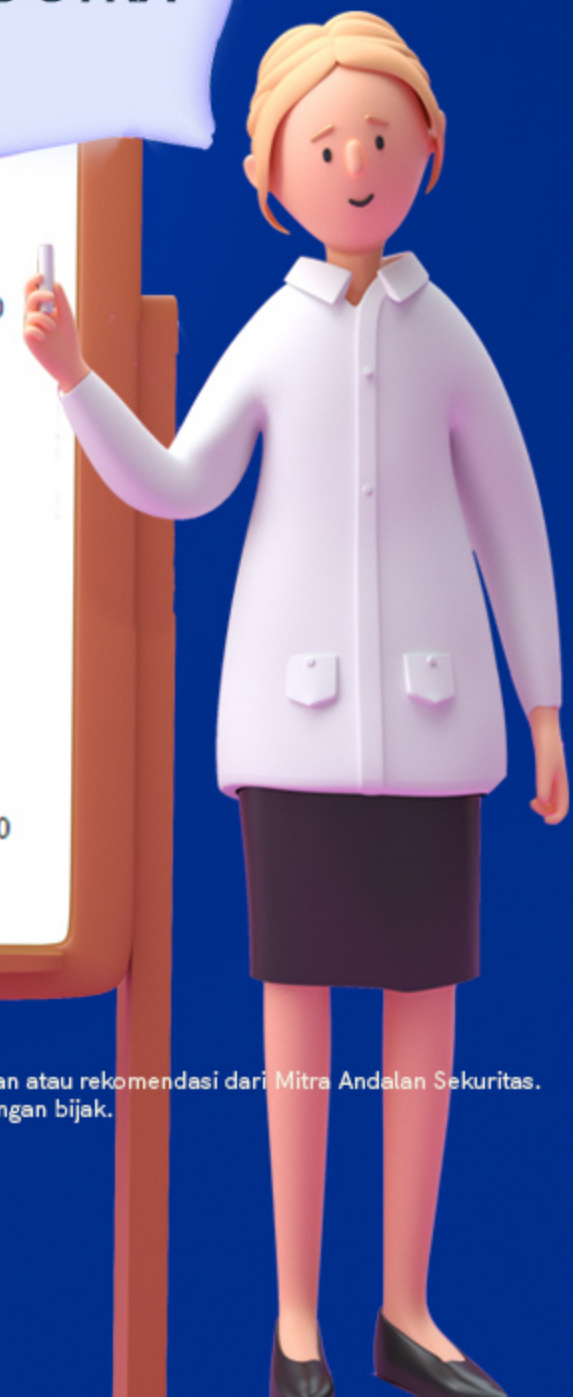
Fundamental Target Price (Outperform)

- Consensus Median: Rp 1.394 (Upside Potential: 12,87%)
- Mandiri Sekuritas : Rp 1.610 (Upside Potential: 30,36%)

Net Foreign Buy/Sell (Accumulation)

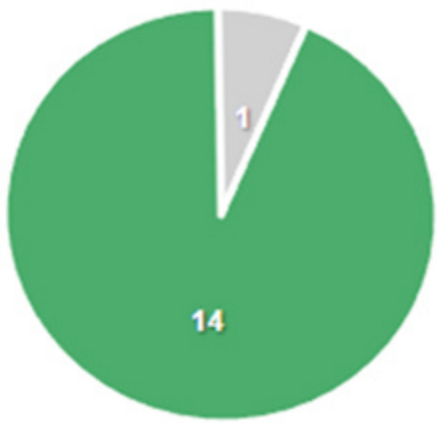
Terhitung sejak Februari 2023 sampai dengan Januari 2024 investor asing terlihat melakukan aksi beli yang lebih besar dari pada aksi jual pada saham CTRA.

Target Harga Analisis CTRA



Konsensus Keseluruhan

■ Beli ■ Jual ■ Netral



Beli

Target Harga 12-Bulan Analisis

Rata-Rata 1.394 (+12,87% Naik)



Disclaimer: Investasi saham mengandung risiko dan merupakan keputusan pribadi. Semua informasi dan pendapat di atas bukan jaminan atau rekomendasi dari Mitra Andalan Sekuritas. Perusahaan hanya memberikan saran berdasarkan riset internal. Pastikan untuk berinvestasi dengan bijak.

PE Valuation (Undervalue)

Saat ini CTRA diperdagangkan pada PE 15,06x, atau berada di bawah mean PE std deviasi selama 10 tahun. Saat ini saham JSMR dijual di bawah harga wajarnya pada PE 16,04x



Market Behavior (Accumulation)

Market behavior kami hitung per satu wave. Kotak pertama terhitung sejak 20 Oktober 2023 sampai dengan 6 Desember 2023 dimana kita dapat melihat bahwa bandarmology menunjukkan perilaku Normal Acc artinya big player melakukan aksi beli lebih besar dibandingkan dengan aksi jual pada saham CTRA ketika posisi harga saham mengalami peningkatan. Kotak kedua terhitung sejak 6 Desember 2023 sampai dengan 29 Januari 2024 dimana kita dapat melihat bahwa bandarmology menunjukkan perilaku Big Acc artinya big player berada dalam posisi net buy pada saat harga saham CTRA yang relatif bergerak menguat. Adapun market behavior terhitung sejak 20 Oktober 2023 – 29 Januari 2024 menunjukkan rata-rata pembelian pada harga 1.084 - 1.168.

Ciputra Development Tbk. - IJ - IJX O1220 H1270 L1220 C1235 +15(+1.23%)
Moving Average Double 50 20 Simple



| + CTRA | | | | | | |
|--------------|-----------|--------------|----------|-----------|--------|---------|
| Oct 01, 2023 | | Jan 28, 2024 | | | | |
| All Investor | Regular | Net | | | | |
| | Volume | % | Rp(B) | Acc/Dist | | |
| Top 1 | 243,757 | 9.0 | 26.8 | Small Acc | | |
| Top 3 | 658,779 | 24.4 | 72.5 | Big Acc | | |
| Top 5 | 970,926 | 36.0 | 106.9 | Big Acc | | |
| Average | 752,812 | 27.9 | 82.9 | Big Acc | | |
| Buyer | Seller | # | Acc/Dist | | | |
| Broker | 18 | 62 | -44 | Acc | | |
| Net Volume | 2,699,748 | | | | | |
| Net Value | 297.3 B | | | | | |
| Average (Rp) | 1,101 | | | | | |
| BY | Bval | Blot | Bavg | SL | Sval | Slot |
| AK | 80 B | 650.9 K | 1,167 | PD | 41.5 B | 407.2 K |
| KZ | 54.4 B | 553.6 K | 1,084 | AZ | 35.7 B | 328.4 K |
| RX | 50.9 B | 478.1 K | 1,105 | CP | 33.6 B | 288.2 K |
| QW | 42.8 B | 375.6 K | 1,142 | BB | 26.7 B | 233.1 K |
| YP | 36.2 B | 303.3 K | 1,133 | DP | 16.1 B | 133.6 K |
| CC | 9.5 B | 93.9 K | 1,118 | DX | 14.4 B | 137.1 K |
| ZP | 7.7 B | 92.5 K | 1,125 | AI | 11.7 B | 103 K |
| YU | 4.7 B | 51.6 K | 1,131 | BQ | 11.1 B | 101.9 K |
| NI | 4.5 B | 34.2 K | 1,139 | AG | 10.4 B | 90.4 K |
| PS | 3.9 B | 33 K | 1,168 | HP | 9.8 B | 79.4 K |

Disclaimer: Investasi saham mengandung risiko dan merupakan keputusan pribadi. Semua informasi dan pendapat di atas bukan jaminan atau rekomendasi dari Mitra Andalan Sekuritas. Perusahaan hanya memberikan saran berdasarkan riset internal. Pastikan untuk berinvestasi dengan bijak.

Technical Analysis (Buy)

Pergerakan harga saham CTRA dalam 1 minggu terakhir cenderung bergerak Downtrend. Berdasarkan analisa teknikal saat ini, secara major trend menunjukkan tren Uptrend, harga bergerak diatas level MA (200). Pada intermediate trend dalam enam bulan terakhir relatif menunjukkan tren Uptrend. Pada pola minor trend dalam tiga bulan terakhir CTRA cenderung membentuk tren uptrend jangka pendek.

- MA 50 (moving average) pada level 1.170
- MA 200 (moving average) pada level 1.090
- Indikator Stochastic menunjukan *potensi golden cross pada area jenuh jual.*
- Seminggu terakhir bandarmologi menunjukkan *Neutral*, dan sebulan terakhir adalah *Big acc.*

Note: behavior market selama sebulan dan seminggu terakhir, secara garis besar asing tidak berubah, asing tetap melakukan akumulasi.



Disclaimer: Investasi saham mengandung risiko dan merupakan keputusan pribadi. Semua informasi dan pendapat di atas bukan jaminan atau rekomendasi dari Mitra Andalan Sekuritas. Perusahaan hanya memberikan saran berdasarkan riset internal. Pastikan untuk berinvestasi dengan bijak.

Strategi trading di CTRA:

| Buy area 1.200 - 1.180 | | | |
|---------------------------|---------------|---------|-----------|
| Target I | Target II | Support | Stop Loss |
| area 1.300 | area 1.500 | 1.170 | 1.165 |



Disclaimer: Investasi saham mengandung risiko dan merupakan keputusan pribadi. Semua informasi dan pendapat di atas bukan jaminan atau rekomendasi dari Mitra Andalan Sekuritas. Perusahaan hanya memberikan saran berdasarkan riset internal. Pastikan untuk berinvestasi dengan bijak.